

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/2017**

**ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.siječnja 2022. do 31. ožujka 2022.godine**

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdane su tabularne isprave kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva za otplaćene nekretnine.

Stečajnog dužnika u većini sudskih sporova zastupa zaposlenik Saša Vranić, te se nastavlja aktivno sudjelovanje u svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode. U prilogu dostavljam izvješće o stanju sudskih sporova, kao i poduzetim radnjama. U onim sporovima za koje su angažirano odvjetnici nisu nastali sudski troškovi koje bi bilo u obvezi podmiriti društvo ISTO d.d. – u stečaju obzirom da se radi o tužbama na utvrđenje s naznačenim vrijednostima predmeta spora ne većim od 10-tak tisuća kuna, te odvjetnici imaju pravo na nagradu tek u slučaju uspjeha u sporu i to samo ako se ista naplati na teret protivne stranke.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik velikog broja nekretnina i za većinu njih se vode sudski sporovi. Redovito se javljaju stranke koje su kupile nekretnine od prednika stečajnog dužnika ali nisu prenijele vlasništvo na svoje ime, te se redovito obavljaju aktivnosti oko usklađivanja iznosa koji su otplaćeni na ime kupoprodaje tih nekretnina.

Dan je prijedlog za pokretanje postupka prodaje slijedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, zk odjel Otočac, k.o. Brinje, zk uložak broj 2489, kat.čest. broj 299 prilazna cesta tvornici, površine 546 čhv, te kat.čest. broj 650 tvornica drvenih elemenata, tvornica drvnocementnih ploča, kotlovnica i sušara u Brinju , površine 15 jutara 1529 čhv. Sud je dana 21.ožujka donio rješenje o prodaji, te je zakazano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za 15.travnja 2022.godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje i problematika oko utvrđivanja stečajne mase je izneseno u prethodnom odlomku.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 31.12.2021	1.693.604,06			
Opis	31.01.2022.	28.02.2022.	31.03.2022.	Ukupno
Kamate Banka	72,15	72,17	68,65	212,97
Prihodi od otkup stana	122.046,80	30.986,57	29.012,58	182.045,95
Najamnina	6.839,88	6.781,07	6.839,88	20.460,83
Prihod od prefakturiranih troškova pričuve	233,46	58,81	233,46	525,73
Povrat parničnih troškova		5.000,00		5.000,00
Povrat zapljenjenih sredstava	32.131,65	1.612,14		33.743,79
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	161.323,94	44.510,76	36.154,57	241.989,27
Materijalni troškovi	48,60	344,60	245,60	638,80
Bankarske provizije	228,50	228,10	254,30	710,90
Pričuva	422,15	732,95	399,15	1.554,25
Sudski troškovi i pristojbe	200,00	2.770,00	200,00	3.170,00
Sudske troškove i pristojbe			548,00	548,00
Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pr akata	75,00			75,00
Ovrha -Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo		12.078,24		12.078,24
Ovrha - Gradska plinara Zagreb		1.631,18		1.631,18
PDV	221,69		776,73	998,42
Knjigovodstvo	4.375,00	4.375,00	4.629,48	13.379,48
Plaća	13.701,50	13.701,50	13.701,50	41.104,50
Prijevoz na posao	1.228,00	1.169,52	1.228,00	3.625,52
Porez i prirez plaće	2.611,66	2.611,66	2.611,66	7.834,98
Doprinose na plaće	3.364,59	3.364,59	3.364,59	10.093,77
Doprinose iz plaće	4.078,29	4.078,29	4.078,29	12.234,87
Zapljenjena sredstava po prisilnoj naplati	32.519,96			32.519,96
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	63.074,94	47.085,63	32.037,30	142.197,87
SALDO NA RAČUNU	1.791.853,06	1.789.278,19	1.793.395,46	1.793.395,46

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina.

Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

U Varaždinu 06. travnja 2022. godine

stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin